



OPHÆVELSE AF LOKALPLAN

NR. 3.6

Område til erhvervsformål i Ansager

FORSLAG

I offentlig høring
fra XX. måned 2017
til XX. måned 2017



OFFENTLIG HØRING

Byrådet fremlægger hermed forslag til ophævelse af lokalplan nr. 3.6 i offentlig høring i 8 uger, fra den **XX. XXX** 2017 til den **XX. XXX** 2017.

I høringsperioden har borgere, interesseorganisationer og andre myndigheder mulighed for at komme med synspunkter, kommentarer eller indsigelser. Eventuelle bidrag skal være Varde Kommune i hænde senest:

Xxxdag den XX. XXX 2017

Bidrag kan sendes på mail til planogby@varde.dk eller som brev til Team Plan, Varde Kommune, Bytoften 2, 6800 Varde. Mærk bidraget med "Ophævelse af Lokalplan 3.6, Varde Kommune".

DET VIDERE FORLØB

Når høringsperioden er slut, vil alle bidrag blive forelagt Byrådet, inden der tages endelig stilling til planen. Hvis Byrådet vil foretage ændringer af det offentliggjorte forslag, vil eventuelle berørte borgere få lejlighed til at udtale sig inden den endelige vedtagelse.

Efter den politiske behandling vil ejere, naboer og bidragydere blive orienteret om Byrådets beslutning.

OMRÅDETS BELIGGENHED

Området omfatter matriklerne: del af 14ee Ansager By, Ansager og udgør et areal på 8.695 m². Arealet ligger i byzone. Med denne ophævelse tilbageføres byzonearealet til landzone.

Ophævelse af Lokalplan 3.6 – Varde Kommune

OPHÆVELSE AF LOKALPLAN NR. 3.6

Lokalplan nr. 3.6 blev tilbage i januar 1992 udarbejdet med det formål, at udlægge området til erhvervsformål, herunder industri-, håndværk-, engros-, transport-, service og lignende virksomheder. Lokalplanen giver desuden mulighed for, at der i tilknytning til virksomheden kan etableres én bolig for indehaver, bestyrer o. lign. Planerne for området er aldrig blevet realiseret og arealet anvendes i dag til landbrugsdrift samt del heraf til vejadgang for ejendommen matr. nr. 14cr Ansager By, Ansager.

I forbindelse med projekt om genslyngning af vandløbet vest for Nørregade og syd for Kølbanken, overvejer Varde Kommune, at der skal ske mageskifte af arealer, således at kommunen modtager engarealer ved vandløbet og afstår landbrugsarealer ved Mølbyvej.

Det vurderes, at planlægningen for området ikke længere er nødvendig og derfor skal lokalplan 3.6 aflyses. Planen ophæves iht. planlovens § 33, stk. 1, nr. 1.

Med ophævelse af nærværende lokalplan følger et kommuneplantillæg, der udtager enkeltområde 03.01.E06 af kommuneplanen og tilbagefører arealet til landzone. Ligeledes ændres i forbindelse med Forslag til Kommuneplan 2017 afgrænsning for område til butikker med særlig pladskrævende varegrupper. Rammerne i Forslag til Kommuneplan 2017 er ligeledes omfattet af denne screening.

Områdets anvendelse skal fremtidigt reguleres via planlovens landzonebestemmelser og bygningsreglementets bestemmelser. Arealets nuværende anvendelse til landbrugsdrift kan fortsætte uden tilladelse iht. planlovens landzonebestemmelser.

OPHÆVELSE AF LOKALPLAN-BESTEMMELSER

I henhold til planlovens § 33 stk. 1 ophæves alle lokalplanbestemmelser i lokalplan nr. 3.6 for et område til erhvervsformål i Ansager for nedennævnte matrikler:

- Matriklerne; Del af 14ee Ansager By, Ansager.

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Lokalplanforslaget er vedtaget med henblik på offentlig høring, i henhold til § 24 i lov om planlægning, af Varde Byråd den dd. mm 2017.

På byrådets vegne

Erik Buhl Nielsen

/

Mogens Pedersen

Borgmester

Kommunaldirektør



VARDE KOMMUNES BYVÅBEN

“Et blåt skjold med en gående guld-leopard med rød tunge”

Byvåbnet er formentlig det ældste i Danmark.

Det stammer fra tiden omkring 1442, året hvor Varde fik sine første købstadsrettigheder.